УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

МУП «Тамбовтеплосервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Писарогло М.В.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис», путем проведения торгов в форме открытого аукциона по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены**

**Раздел 1. Общие условия проведения аукциона**

# Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с ст. 448 ГК РФ, Решением Тамбовской городской Думы от 27 мая 2020 г. № 1274 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Тамбовтеплосервис» на совершение крупной сделки по отчуждению имущества путем проведения аукциона».

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию размещаются на официальном сайте Организатора открытого аукциона.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис».

Юридический адрес:

392020, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242.

Адрес электронной почты: peo2@muptts.ru, urist@muptts.ru

Телефон: (4752) 53-14-18 (доп. 106).

**Предмет открытого аукциона** – продажа права на заключение договора купли-продажи объектов муниципального имущества согласно Приложению № 1 к настоящей документации.

**Способ продажи имущества:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с пошаговым повышением первоначальной цены.

Правообладатель объектов:

- объекты являются муниципальной собственностью городского округа - город Тамбов;

- объекты находятся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис», что подтверждается выписками из ЕГРН.

Продавцом объектов выступает муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис».

2. **Целевое назначение объектов:** объекты газораспределения.

3. **Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи:** 66 888 000 (шестьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4. **Размер задатка:** 0,1% от начальной цены имущества, что составляет 66 888 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Согласно п. 5 ст. 448 ГК РФ обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в открытом аукционе в соответствии с режимом работы организатора с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона.

Адрес: 392020, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242.

Адрес электронной почты: peo2@muptts.ru, urist@muptts.ru.

Контактный телефон: (4752) 53-14-76 (дополнительно 140).

Извещение и аукционная документация в электронном виде размещены на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>; http://muptts.ru

Плата за предоставление аукционной документации не установлена и не взимается.

**Срок, место и порядок ознакомления с перечнем недвижимого имущества:**

Осмотр объекта осуществляется еженедельно каждый понедельник и четверг. В понедельник с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, в четверг с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Осмотр объекта обеспечивает муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис». Проведение такого осмотра осуществляется специалистом муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис».

Контактный телефон (4752) 53-14-76 (доп. 140).

Проведение осмотра имущества прекращается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.**

1. Началом срока подачи заявок на участие в открытом аукционе является дата, следующая за датой публикации на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

2. Прием заявок на участие в открытом аукционе осуществляется в соответствии с режимом работы организатора с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого, на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона.

3. Заявки подаются по адресу: 392020, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242 или на почтовый адрес Организатора (Продавца), указанный в Разделе 1 Аукционной документации.

4. Участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в письменном виде в запечатанном конверте.

**Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:**

392020, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242, **«07» июля 2020 года в 10:00 часов** (время московское).

**Место, дата и время проведения открытого аукциона и подведения итогов:**

392020, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242, **«09» июля 2020 года в 14:00 часов** (время московское).

**Раздел 2. Подача заявок на участие в аукционе.**

1. Прием заявок на участие в открытом аукционе заканчивается **«06» июля 2020 года в 17:30 часов** (время московское).

Заявки на участие в открытом аукционе направляются на почтовый адрес Организатора (Продавца), указанный в Разделе 1 Аукционной документации, или по адресу: 392020, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса д. 242.

Каждая заявка, поступившая в установленные аукционной документацией сроки, регистрируется Организатором.

2. Претендент на участие в Аукционе вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении предмета (лота) открытого аукциона.

3. Претендент на участие в Аукционе, подавший заявку на участие, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе в любое время до дня вскрытия конвертов Аукционной комиссией с заявками на участие в открытом аукционе, **т.е. до 10:00 часов 07.07.2020 года** (время московское).

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:**

1. Заявки на участие в аукционе оформляются на русском языке в произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

1. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества либо независимую гарантию;
2. опись представленных документов;
3. физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность;
4. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов,

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица,

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на подачу заявки от имени претендента;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4. Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчетный счет организатора торгов:

МУП «ТТС»

392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242

ИНН 6829091716, КПП 682901001

ОГРН 1136829003740

р/с 40602810600000000046 в АО Банк «ТКПБ»

к/с 30101810600000000755,

БИК 046850755

Задаток должен быть внесен к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя - в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. Заявки на участие в открытом аукционе, поданные с опозданием / полученные после окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, – не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.
2. Претенденты, подающие заявки на участие в открытом аукционе, вносят денежные средства в соответствии с Разделом 3 настоящей аукционной документации на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Извещении о проведении открытого аукциона и договоре о задатке.

**Раздел 3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе.**

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляет Аукционная комиссия в порядке и сроки, установленные в Разделе 1 Аукционной документации и Извещении о проведении открытого аукциона.
2. Аукционная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в открытом аукционе, затем рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящей Аукционной документации.
3. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционная комиссия принимает решение:

- о допуске претендента на участие в открытом аукционе и о признании его участником открытого аукциона;

- об отказе в допуске претендента на участие в открытом аукционе к участию в открытом аукционе.

1. Претендентам на участие в открытом аукционе Аукционная комиссия отказывает в допуске к участию в открытом аукционе в случае:
* несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
* невнесения задатка (непредставление независимой гарантии);
* несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
* наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
* непредставления в составе заявки на участие в открытом аукционе необходимых документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике открытого аукциона.
1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о допуске к участию в открытом аукционе и признании Участником открытого аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, открытый аукцион признается несостоявшимся.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии и Организатором в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.
3. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и признанным Участниками открытого аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию в открытом аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях в день подписания указанного протокола посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие не предоставления Участником (ами) необходимой контактной информации возлагается на Участника (ов).

**Раздел 4. Порядок проведения открытого аукциона.**

1. Претенденты, допущенные к участию в открытом аукционе (далее – Участники), прибывают по адресу проведения открытого аукциона и ко времени, указанному в Разделе № 1 настоящей Аукционной документации, для регистрации.
2. При регистрации Участники открытого аукциона или их представители получают карточки с номерами, которые соответствуют регистрационным номерам заявок на участие в открытом аукционе (далее – карточки).
3. Участники открытого аукциона или их представители подтверждают согласие с настоящим порядком проведения открытого аукциона своей росписью в журнале регистрации участников открытого аукциона.
4. Уполномоченные лица Участников открытого аукциона, желающие принять участие в открытом аукционе, при регистрации, обязаны предъявить следующие документы:

- руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности – документ, удостоверяющий личность;

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки на участие в открытом аукционе от собственного имени – документ, удостоверяющий личность;

- представители участников открытого аукциона, действующие на основании доверенности: документ, удостоверяющий личность и доверенность, оформленную надлежащим образом, по форме, указанной в документации об открытом аукционе.

1. На процедуре открытого аукциона вправе присутствовать иные представители Участника открытого аукциона без права заявлять от имени Участника открытого аукциона предложения о цене договора.
2. Организатор аукциона ведет протокол открытого аукциона.
3. Любой Участник открытого аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры проведения открытого аукциона. При этом Участнику открытого аукциона до начала процедуры открытого аукциона рекомендуется известить Аукционную комиссию о намерении осуществлять аудио - и видеозапись.
4. С момента начала открытого аукциона опоздавшие Участники открытого аукциона или их представители к участию в открытом аукционе не допускаются.
5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».
6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **0,5 процентов** от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».
7. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
8. Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

1) открытый аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), "шага аукциона";

2) после оглашения Аукционистом начальной (минимальной) цены Договора участникам открытого аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены Договора ни один из Участников открытого аукциона не поднял карточку, либо карточка была поднята только одним участником - **открытый аукцион признается несостоявшимся**;

3) после заявления Участниками открытого аукциона начальной (минимальной) цены аукционист предлагает Участникам открытого аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную (минимальную) цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками открытого аукциона путем поднятия карточек.

4) Аукционист называет номер карточки Участника открытого аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников открытого аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников открытого аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, открытый аукцион завершается;

5) Участник открытого аукциона обязан опустить карточку после объявления Аукционистом регистрационного номера Участника, сделавшего предложение на цену Договора. Участник открытого аукциона вправе делать предложения о цене Договора только в период времени от приглашения Аукциониста делать предложения по цене до объявления Аукционистом регистрационного номера Участника, сделавшего предложение на цену Договора. Делать предложение о цене Договора до приглашения Аукциониста не допускается.

6) по завершении открытого аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя открытого аукциона.

1. Во время процедуры открытого аукциона секретарь или иной член комиссии фиксирует предложения участников о цене Договора, величину повышения начальной (минимальной) цены Договора и «шага аукциона».
2. Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора по лоту. В случае если Участники аукциона предложили одинаковую цену Победителем объявляется Участник, который первый из Участников поднял карточку. Соответствующее условие распространяется на случай подтверждения Участниками начальной цены аукциона, договор заключается по начальной цене.
3. После проведения открытого аукциона по всем лотам Аукциона председатель Аукционной комиссии предлагает утвердить результаты Аукциона.
4. После указанного предложения председателя Участники открытого аукциона имеют право, подняв карточку, устно заявить о несогласии с результатом Аукциона или действиями аукциониста с указанием номера лота и аргументацией своих претензий.
5. После принятия решения по всем спорным ситуациям (в случае их наличия) Аукционная комиссия принимает решение об утверждении результатов открытого аукциона. Секретарь комиссии объявляет Победителя Аукциона по лоту и сообщает об участниках Аукциона, подавших по этим лотам предпоследнее предложение.
6. После объявления результатов Аукциона участники Аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение аукциона.
7. Секретарь Аукционной комиссии ведет протокол открытого аукциона. Победитель открытого аукциона и Организатор Аукциона подписывают в день проведения аукциона Протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.
8. В Протокол заносятся сведения о месте, дате и времени проведения открытого аукциона, об Участниках открытого аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя открытого аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.
9. Любой Участник открытого аукциона после размещения Протокола аукциона вправе направить Организатору открытого аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов открытого аукциона. Организатор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому Участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения.

**Раздел 5. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам открытого аукциона, а также в случае признания открытого аукциона несостоявшимся.**

1. Победитель открытого аукциона, должен в течение 5 дней со дня опубликования результата торгов подписать договор, заверить печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).
2. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается на условиях, указанных в заявке на участие в аукционе и Аукционной документации, а также по результатам проведенного открытого аукциона.
3. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в открытом аукционе и признании Участником открытого аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в открытом аукционе (п.5 раздела 3), либо в связи с тем, что после троекратного объявления начальной цены продажи карточка была поднята только одним Участником (подп.2 п.12 раздела 5), договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с таким Участником на условиях, установленных Аукционной документацией, по цене не ниже начальной цены Договора, указанной в Аукционной документации и в извещении о проведении открытого аукциона.
4. В случае, если Победитель открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен первый номер, или Участник, указанный в п.3 настоящего Раздела, в срок, предусмотренный Аукционной документацией, не представил Организатору подписанный договор купли-продажи, переданный ему в соответствии с Аукционной документацией, такое лицо признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае Организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании к понуждению заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора купли-продажи для участника Аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения Участника открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании к понуждению такого Участника заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от договора, или принять решение о признании Аукциона несостоявшимся.

**Проект**

|  |
| --- |
| Договор № |

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  г. Тамбов |

Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис» (МУП «ТТС»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Писарогло Максима Викторовича,действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно Протоколу подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к Договору, находящегося в собственности городского округа – город Тамбов и хозяйственном ведении Продавца.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1 к Договору (далее – Имущество), на условиях настоящего Договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

**2. Цена договора**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. с учетом НДС 20%.

Указанная цена имущества установлена протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, денежными средствами либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством, в том числе зачетом встречных требований, новацией, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца, либо иным способом не запрещенным действующим законодательством:

392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242

ИНН 6829091716, КПП 682901001

ОГРН 1136829003740

р/с 40602810600000000046 в АО Банк «ТКПБ»

к/с 30101810600000000755,

БИК 046850755

 **4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 20 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с даты государственной регистрации права.

4.4. Государственная регистрации перехода права собственности на имущество осуществляется Покупателем за свой счёт.

**5. Обязанности и права сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество со всей относящейся к нему проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора, путем подписания акта приема-передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить Имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере, сроки и способами, указанными в п. 3.1 настоящего договора.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным унитарным предприятием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом согласовано со всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один – Продавцу, один – Покупателю, один направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав объектов недвижимости.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**8. Приложения к настоящему договору**

1. Перечень объектов недвижимого имущества.

2. Форма акта приема-передачи имущества.

3. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона на \_\_л.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец:

МУП «ТТС»

392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242

ИНН 6829091716, КПП 682901001

ОГРН 1136829003740

р/с 40602810600000000046 в АО Банк «ТКПБ»

к/с 30101810600000000755,

БИК 046850755

Генеральный директор М.В. Писарогло

 М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Полное наименование имущества (газопровод и т.д.)** | **Адрес местонахождения имущества** | **Кадастровый номер объекта** | **Протяженность линейных объектов (км)** |  **Стоимость приобретения** **(с учетом НДС)**  |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** |
| 1 | Газопровод высокого давления от отключающего устройства ГРС 1 до отключающего устройства ГРС 2 а в г. Тамбове | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0000000:1840 | 3,716 |  |
| 2 | Электроснабжение ПРГ | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0204009:5880 | 0,027 |  |
| 3 | Электроснабжение СКЗ № 1 | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0205001:4058 | 0,062 |  |
| 4 | Электроснабжение СКЗ № 2 | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0205001:4060 | 0,065 |  |
|   | **ИТОГО:** |  |  | **3,87** |  |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Начало формы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис» (МУП «ТТС»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Писарогло Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. следующие объекты недвижимого имущества в работоспособном состоянии с выявленными недостатками, указанными в нижеприведенной таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Полное наименование имущества (газопровод и т.д.)** | **Протяженность линейных объектов (км)** | **Выявленные недостатки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Газопровод высокого давления от отключающего устройства ГРС 1 до отключающего устройства ГРС 2 а в г. Тамбове | 3,716 |  |
| 2 | Электроснабжение ПРГ | 0,027 |  |
| 3 | Электроснабжение СКЗ № 1 | 0,062 |  |
| 4 | Электроснабжение СКЗ № 2 | 0,065 |  |
|  | **ИТОГО:** | **3,87** |  |

**Продавец:**

**МУП «Тамбовтеплосервис»**

**Генеральный директор М.В. Писарогло**

 М.П.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Окончание формы**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Продавец:**

**МУП «Тамбовтеплосервис»**

**Генеральный директор М.В. Писарогло**

 М.П.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к аукционной документации

Перечень объектов газораспределения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Полное наименование имущества (газопровод и т.д.)** | **Адрес местонахождения имущества** | **Кадастровый номер объекта** | **Протяженность линейных объектов (км)** |  **Стоимость приобретения** **(с учетом НДС)**  |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** |
| 1 | Газопровод высокого давления от отключающего устройства ГРС 1 до отключающего устройства ГРС 2 а в г. Тамбове | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0000000:1840 | 3,716 |  |
| 2 | Электроснабжение ПРГ | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0204009:5880 | 0,027 |  |
| 3 | Электроснабжение СКЗ № 1 | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0205001:4058 | 0,062 |  |
| 4 | Электроснабжение СКЗ № 2 | Тамбовская область, г. Тамбов | 68:29:0205001:4060 | 0,065 |  |
|   | **ИТОГО:** |  |  | **3,87** |  |